

Intelligente løsninger skaber

MERE SIKKERHED OG MINDRE BESVÆR

En lang række systemer og netværk sørger hver dag for, at der er styr på f.eks. sikring af ejendommen, kommunikationen eller overvågningen i jeres boligforening. Med en helhedsløsning kan disse samles og integreres i ét netværk – til stor gevinst for den daglige drift og en smartere hverdag for beboeren.



Emma R. Hansson

Emma R. Hansson
Skrivent, Min Boligforening

DKTV Sikring er en del af Dansk Kabel TV, der har specialiseret sig i at lave sikringsløsninger og -installationer - f.eks. adgangskontrol, dørtelefoni, kameraovervågning og tyverialarmer. De samarbejder hver dag med boligforeninger og har mange års erfaring med, hvad der skal til, for at gøre hverdagen mere simpel og sikker - for både beboere og bestyrelse.

Fleksibel adgangskontrol

“Adgangskontrol er jo på almindeligt dansk et elektronisk alternativ til den traditionelle nøgleløsning,” fortæller Chris Pouret-Frydendahl, der er product manager hos DKTV Sikring.

“Den helt store forskel er, at det er langt mere fleksibelt end de gamle nøgler, fordi man blot kan ændre, hvem der har adgang til hvilke områder og hvornår, frem for at skulle udskifte låse og lave nye nøgle hver gang beboere flytter ind eller ud af en boligforening.”

Elektroniske nøglebrikker er en simpel måde at håndtere adgangen til specifikke områder på ejendommen. Det bidrager både til en øget sikkerhed og letter administrationen.

“Typisk styres adgangskontrollen via en chip eller en

nøglebrik. Det er simpelt at lukke for nøglebrikker, hvis en beboer har mistet den, og det betyder, at man ikke skal frygte, at uvedkommende får adgang til ejendommen,” uddyber Chris Pouret-Frydendahl.

Løser problemer for de når til beboeren

Hos Dansk Kabel TV kobles både adgangskontrol, dørtelefoni og videoovervågning på deres HyperConnect-løsning. Denne samler og administrerer de forskellige løsninger ét sted. For boligforeninger betyder det, at de ikke selv skal drifte f.eks. deres adgangskontrolsystem.

“Normalt vil det være en vicevært eller en administrator i foreningen, der skal håndtere, hvis en beboer ikke kan komme ind i sin opgang, fordi der er en

fejl i systemet,” fortæller Chris Pouret-Frydendahl.

“Fordelen ved, at systemet er koblet til Hyperconnect, er, at eventuelle fejl opdages, før en beboer eller administrator selv lægger mærke til, at der er et problem. På den måde kan vi som leverandør agere med det samme og løse problemet, før en beboer f.eks. står uden adgang til et område på ejendommen.”

Flere løsninger i et system

Dørtelefoni er en naturlig del af adgangskontrol, hvor såkaldte GSM baserede anlæg bliver mere og mere populære. Det er dørtelefoni, der håndteres fra beboerens egen smartphone. Derfra er det muligt at lukke folk ind i opgangen og se, hvem der ringer på, hvis anlægget også har integreret video.

“Det er et smart system, der gør hverdagen mere fleksibel for beboeren. De kan lukke en VVS'er eller lignende ind, hvis nu de ikke lige er hjemme. Ene- ste ulempe er, at det kræver, at beboerne har en smartphone,” fortæller Chris Pouret-Frydendahl og uddyber:

“Vi har derfor sat fokus på at samarbejde med dørtelefonipro- ducenter, der laver systemer, som både fungerer med smartphone og det klassiske anlæg med en terminal i lejligheden for også at kunne imødekomme beboere, der ikke er så stærke digitalt,” fortæller han.

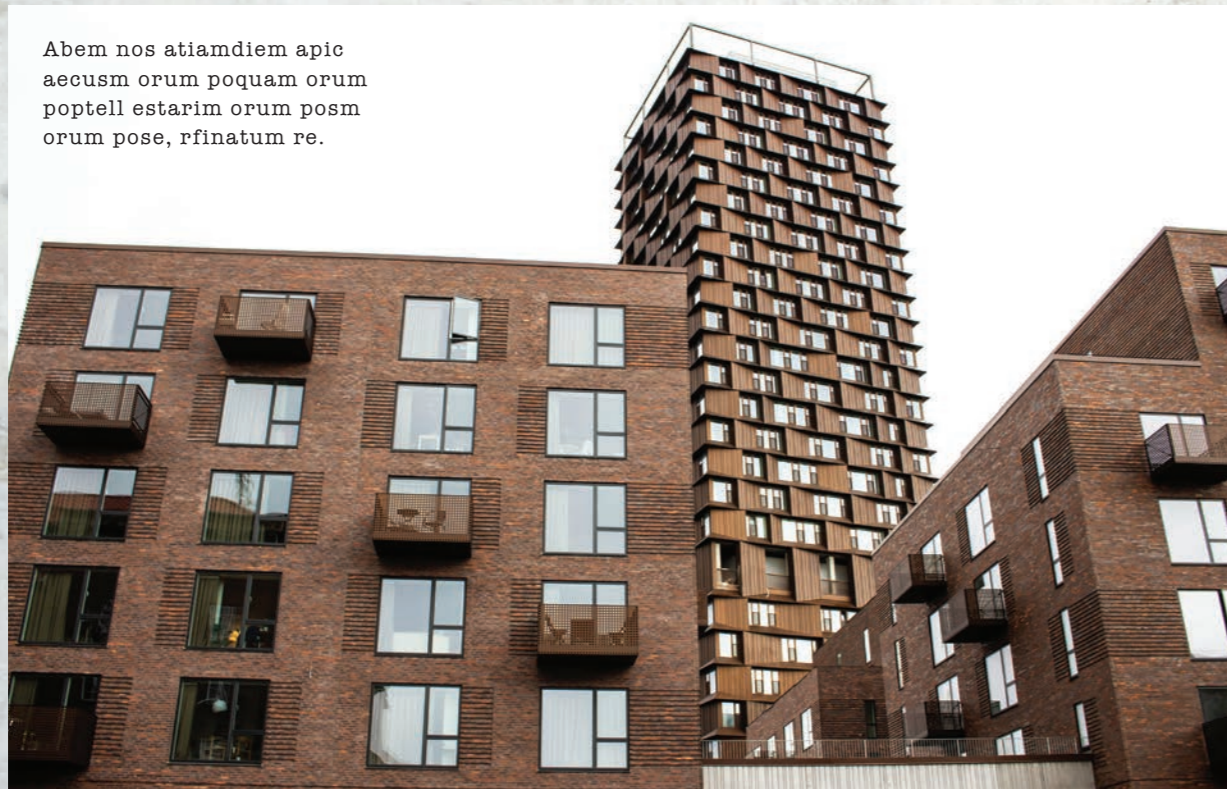
“Desuden har vi specialiseret os i integreret dørtelefoni, hvor f.eks. kommunikation eller book- ning af vasketider eller fællesrum kan integreres.”

“ELEKTRONISKE NØGLEBRIKKER ER EN SIMPEL MÅDE AT HÅNDBERE ADGANGEN TIL SPECIFIKKE OMRÅDER PÅ EJENDOMMEN.”



Swipe dit nøglekort

Abem nos atiamdiem apic
aecusm orum poquam orum
poptell estarim orum posm
orum pose, rfinatum re.



“ IKKE TO FORENINGER ER ENS, OG DERFOR SKRÆDDERSYS LØSNINGER, SÅ DE PASSER TIL DEN ENKELTE FORENINGS ØNSKER OG ØKONOMI. ”

Abem nos atiamdiem
apic aecusm orum
poquam orum poptell
estārim orum posm
orum pose, rfinatu.

Hvis bestyrelsen for eksempel skal sende en besked ud, kan de nemt gøre det gennem dørtelefonanlægget og være sikre på, at alle beboere modtager beskeden.

“Når flere systemer, som f.eks. vaskeri, dørtelefoni og adgangskontrol, taler sammen, bliver det simpelt at administrere, og det er samtidig let at give den enkelte beboer adgang via nøglebrik til vaskeriet i netop det tidsrum, som det er booket i,” fortæller Chris Pouret-Frydendahl.

Sikkerhed i boligforeningen

Både adgangskontrol og dørtelefoni er med til at skabe tryghed og sikkerhed i boligforeningen, men også kameraovervågning er noget, som flere og flere foreninger benytter sig af.

“Med overvågning, der er koblet til Hyperconnect, opdager vi, hvis et kamera er ude af drift. Det vil foreningen typisk ikke opdage, for de skal bruge en optagelse fra det givne kamera - og så er det jo for sent,” fortæller Chris Pouret-Frydendahl.

Derudover er Dansk Kabel TV ved at implementere en løsning, der ikke blot viser, om et kamera virker eller er gået i stykker, men også viser, hvis et kamera peger en forkert retning eller billedet f.eks. er for lyst eller for mørkt.

Skræddersyede løsninger

Dansk Kabel TV har specialiseret sig i boligforeninger og kender

deres behov. Ikke to foreninger er ens, og derfor skræddersys løsninger, så de passer til den enkelte forenings ønsker og økonomi, og det har vist sig at være godt, fortæller Chris Pouret-Frydendahl.

“Det er ret essentielt, at f.eks. ens adgangskontrol fungerer. Der er ingen, der synes, det er fedt at stå udenfor i dårligt vejr, hvis ens brik ikke vil åbne en dør, og man ikke ved, hvem man skal ringe til. Vi vil gerne være fleksible over for foreningerne, så vi laver aftaler, der passer til deres behov.”

Med en skalérbar løsning som HyperConnect kan nye services og løsninger nemt integreres i det samlede bolignetværk. En simpel og samlet løsning giver overskud til at fokusere på dét, der er vigtigt - nemlig glade beboere og den daglige drift i foreningen. ■
Læs mere på www.danskkabeltv.dk/forening



Ox moremus, que
miliqn te nonfectum
tabunte ritimus.